

ZAGREBAČKI  
HOLDINGGRADSKA  
GROBLJA  
ZAGREBJAVNI BILJEŽNIK  
Ignac Vuger  
Sesvete, Karlovačka 2  
**PRIMLJENO**04.03.2022  
poštom - neposredno  
u 3 primjerka ..... priloga  
ovlaštena osobaJAVNI BILJEŽNIK  
IGNAC VUGER  
KARLOVAČKA CESTA 2  
10360 SESVETE

Zagreb, 02.03.2022.

**Na posl. br.: Ovr-264/2021**

**OVRHOVODITELJ:** GRANEX 1 d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 43A, OIB: 92438370698, zastupano po direktoru Nenadu Bukovec iz Sesveta, Kašinska cesta 50D, OIB: 57187267542, po punomoćniku Marti Perak, odvjetniku u Osijeku, Ivana Gundulića 36B/II, OIB: 49570039085

**OVRŠENIK:** Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, zastupano po predsjedniku Uprave Ani Stojić Deban, Zagreb, Sveti Duh 171, OIB: 05787872036

**PRIGOVOR**

ovršenika

3x

Ovršenik u predmetu pod uvodno naznačenim poslovnim brojem u zakonskom roku podnosi prigovor protiv rješenja o ovrsi od dana 16.04.2021., posl.br. Ovr-264/21 u skladu s čl. 57 st. 1 te čl. 282 st. 1 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; nadalje u tekstu: OZ).

Ovršenik pobija visinu predmetnog rješenja o ovrsi jer smatra da su stavke po računima previsoko određene.

Naime, pojedini izvedeni radovi nisu uopće ugovoreni, dok pojedini obračunati radovi nisu izvedeni.

Ovršenik nije na zahtjev nikada zaprimio građevnu knjigu, a što je prema pravilima struke bila dužnost ovrhovoditelja kao izvođača voditi za sve radove koje je izvodio.

Na okolnost utvrđenja koji su i u kojoj količini izvedeni sporni radovi te procjene tržišne vrijednosti stvarno izvedenih radova u vrijeme izvođenja istih, ovršenik je po punomoćniku, odvjetniku Marku Ramljaku zatražio izvođenje prethodnog osiguranja dokaza od nadležnog Trgovačkog suda, o čemu je Trgovački sud donio rješenje dana 04.05.2021.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda o osiguranju dokaza od dana 04.05.2021.

- Zagrebački holding d.o.o.  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41  
Tel. + 385 1 6420 000
- Podružnica GRADSKA GROBLJA  
Zagreb, Aleja Hermanna Bolca 27  
Tel. + 385 1 4696 700, fax. + 385 1 4581 091

- Trgovački sud u Zagrebu, MB5-080042653  
OIB. 85584865987-002  
Zagrebačka banka d.d., Zagreb  
Broj računa: HR8023600001400480371



Nalaz i mišljenje izradio je prema odluci Trgovačkog suda stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr. Zlatko Omerhodžić, dipl. ing. građ.

Dokaz: Nalaz i mišljenje vještaka od dana 24.05.2021.

Na zaprimljeni Nalaz i mišljenje odabranog vještaka, ovršenik je podnio prigovor, u kojem daje obrazložene primjedbe.

Dokaz: Podnesak ovršenika podnesen po punomoćniku odvjetniku Marku Ramljaku

S obzirom na iznesene primjedbe, ovršenik predlaže da sud u parničnom postupku ispita primjedbe ovršenika u odnosu na sadržaj izvedenih dokaza u smislu njihove vjerodostojnosti prilikom donošenja odluke o tužbenom zahtjevu.

Slijedom navedenog, predlaže se staviti izvan snage platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika posl.br. Ovr-264/21 i postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Za ovršenika:  
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA GRADSKA GROBLJA  
voditelj Podružnice Igor Rađenović

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA GRADSKA GROBLJA  
ZAGREB, Aleja Hermanina Bollea 27





REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

23. R1-113/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Romini Markovinović, u pravnoj stvari predlagatelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Gradska groblja, Zagreb, Aleja Hermana Bollea 27, OIB: 85584865987, zastupano po punomoćniku Marku Ramljaku, odvjetniku u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 57, protiv protivnika osiguranja I PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. Sesvete, Jelkovečka 4, OIB: 53456405017 i II GRANEX 1 d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 43A, OIB: 92438370698 radi osiguranja dokaza, dana 4. svibnja 2021.

riješio je

1. Pripivaća se pripjedlog za osiguranje dokaza.
2. Za vještaka se imenuje mr. Zlatko Omerhodžić, dipl. ing. građevine (IMCB d.o.o.), Zagreb, Tina Ujevića 5.
3. Zadatak vještačenja za potrebe osiguranja je:

utvrditi koji su i u kojoj količini radovi izvedeni te procijeniti tržišne cijene predmetnih radova u vrijeme izvođenja istih odnosno utvrditi stvarno izvedene građevinsko-obrtničke radove njihove količine te tržišne cijene predmetnih radova u vrijeme njihova izvođenja, a prema opisu radova iz računa II. protivnika GRANEX 1 d.o.o. broj 13-1-1 od 20.11.2020. godine, računa II. protivnika GRANEX 1 d.o.o. broj 14-1-1 od 24.11.2020. godine, računa I. protivnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o., računa I. protivnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. broj 172-1-1 od 07.12.2020. godine, računa I. protivnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. broj 170-1-1 od 04.12.2020. godine, računa I. protivnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. broj 155-1-1 od 26.11.2020. godine, računa I. protivnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. broj 149-1-1 od 24.11.2020. godine, računa I. protivnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. broj 147-1-1 od 20.11.2020. godine.

4. Imenovani vještak dužan je u roku 8 dana od dana primitka ovog rješenja pregledati spis, te u daljnjem roku od 8 dana izraditi pisani nalaz i mišljenje u 3 primjerka te dostaviti zahtjev za naknadu troškova.
5. Pozivaju se stranke i eventualno treće osobe sudskom vještaku omogućiti uvid u svu dokumentaciju potrebnu za izradu vještačkog nalaza i mišljenja, kao i omogućiti pristup objektu koji je predmet vještačenja.
6. Nalaže se predlagatelju osiguranja dokaza da u roku od 3 dana od dana primitka ovog rješenja položi na račun ovoga Suda br. IBAN HR 9223900011300000460, otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., poziv na broj 05-113-2021, iznos od 5.000,00 kn na ime predujma za troškove vještaka, te da dokaz o uplati predujma dostavi u predmetni spis.
7. Ukoliko navedeni predujam ne bude uplaćen u roku, osiguranje dokaza se neće provesti.

#### Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja navodi, da protivnici osiguranja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. i GRANEX 1 d.o.o. koji su kao trgovačka društva vlasnički i personalno povezane pravne osobe tvrde da su za predlagatelja osiguranja temeljem usmenih naloga (bez ugovora, dokumentacije nabave, ugovorenog nadzora) izveli na grobljima Mirogoj i Gornje Vrapče radove izgradnje privremenih drvenih nadstrešnica za objekte groblja stradale u potresu te radove sanacije dijela kanalizacije nakon klizišta na groblju Gornje Vrapče i to:

II. protivnik predlagatelja GRANEX 1 d.o.o.

a) na groblju Mirogoj radove izrade drvene konstrukcije od jelove građe (u vlasništvu predlagatelja) od nosivih stupova i pokrova od trostrukih daski 48 mm pokrivenih varenom ljepenkam V-4 na ZAPADU - 35 m<sup>2</sup> u iznosu prema navodima II. protivnika od 676,00 kuna po m<sup>2</sup>, ukupno s PDV-om 29.575,00 kuna (račun broj 13-1-1 od 20.11.2020. godine)

II. protivnik predlagatelja GRANEX 1 d.o.o.

b) na groblju Mirogoj radove izrade dvostrukog pokrova od daske 48 mm koje se ugrađuju na postojeću konstrukciju i pokrivanje varenom ljepenkam V-4 - količine 87 m<sup>2</sup> u iznosu prema navodima II. protivnika od 295,00 kuna po m<sup>2</sup>, ukupno s PDV-om 32.081,25 kuna (račun broj 14-1-1 od 24.11.2020. godine)

I. protivnik predlagatelja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

c) na groblju Gornje Vrapče hitne sanacije dijela kanalizacije oštećene nakon klizišta na groblju u iznosu prema navodima I. protivnika kompleta od 74.790,00 kuna (račun broj 172-1-1 od 07.12.2020. godine)

I. protivnik predlagatelja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.



d) na groblju Gornje Vrapče hitne sanacije dijela kanalizacije oštećene nakon klizišta na groblju u iznosu prema navodima I. protivnika kompleta od 41.778,00 kuna (račun broj 170-1-1 od 04.12.2020. godine)

I. protivnik predlagatelja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

e) na groblju Mirogoj radove izrade dvostrukog pokrova od daske (u vlasništvu predlagatelja) 48 mm koje se ugrađuju na postojeću konstrukciju i pokrivanje varenom ljepenkom - 54,44 m<sup>2</sup> u iznosu prema navodima II. protivnika od 295,00 kuna po m<sup>2</sup>, ukupno s PDV-om 20.074,75 kuna (račun broj 155-1-1 od 26.11.2020. godine)

I. protivnik predlagatelja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

f) na groblju Mirogoj radove izrade dvostrukog pokrova od daske (u vlasništvu predlagatelja) 48 mm koje se ugrađuju na postojeću konstrukciju i pokrivanje varenom ljepenkom - 90,00 m<sup>2</sup> u iznosu prema navodima II. protivnika od 295,00 kuna po m<sup>2</sup>, ukupno s PDV-om 33.187,50 kuna (račun broj 149-1-1 od 24.11.2020. godine)

I. protivnik predlagatelja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

g) na groblju Mirogoj radove izrade drvene konstrukcije od jelove građe (u vlasništvu predlagatelja) od nosivih stupova i pokrova od trostrukih daski 48 mm pokrivenih varenom ljepenkom na JUŽNOM dijelu - 90 m<sup>2</sup> u iznosu prema navodima II. protivnika od 676,00 kuna po m<sup>2</sup>, ukupno s PDV-om 32.955,00 kuna (račun broj 147-1-1 od 20.11.2020. godine).

Predlagatelj osiguranja navodi vezano uz radove na privremenim drvenim nadstrešnicama (skelama) i kanalizaciji, za koje protivnici osiguranja ispostavljaju račune i traže njihovo plaćanje da ne postoji relevantna dokumentacija iz koje bi se moglo utvrditi da su radovi uopće ugovoreni, koji radovi su ugovoreni, u kojim količinama i prema kojim cijenama.

Sud smatra da je prijedlog osiguranja osnovan jer bi kasnije izvođenje ovog dokaza bilo znatno otežano uslijed novih stalnih potresa i predstojećih građevinsko-obrtničkih zahvata na groblju Mirogoj kao zaštićenom kulturnom dobru radi sanacije od potresa i zaštite sigurnosti i života građana koji svakodnevno dolaze na groblje pa se ono mora stalno dodatno sanirati, štititi i obnavljati i shodno tome će morati doći do micanja predmetnih nadstrešnica kao privremenih.

Stoga je temeljem odredbe čl. 272 st. 1 i čl. 275 st. 2 i 3 Zakona o parničnom postupku (Narodne Novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje u tekstu ZPP) riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 4. svibnja 2021.

SUDAC  
Romina Markovinović

## POUKA O PRAVNOJ LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 275 st. 6 ZRP)

Dokument je elektronički potpisan:

POPUŠA ZALP P. JNOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

04-05-2021

12:43:02

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.57#1130045529337333888118258115732

L=ZAGREB

S=MARKOVINOVIC

G=10888A

CN=POPUŠA MARKOVINOVIC

DNA

- predlagatelju po pun.
- I protivniku osig. uz prijedlog za [redacted] na
- II protivniku osig. uz prijedlog za osiguranje s priložima
- sudskom vještaku nakon uplate predujma

Broj zapisa: eb2fa-848b4

Kontrolni broj: 0ed97-69426-28969

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ROMINA MARKOVINOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



**mr. Zlatko Omerhodžić dipl. ing. građ.**  
**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENE NEKRETNOSTI**

VJEŠTAK JE OSIGURAN OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI NA IZNOS OSIGURANJA  
 OD 2.100.000 KN KOD OSIGURAVAJUĆEG DRUŠTVA ALLIANZ ZAGREB d.d.  
 HR-10000 ZAGREB TINA UJEVIĆA 5 Tel: (01) 38 37 497 GSM: 091/201 1283  
 www.graditeljski-vjestak.com E-mail: info@graditeljski-vjestak.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 PETRINJSKA 8

POSLOVNI BROJ: **23. R1-113/2021**  
 PREDLAGATELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA GRADSKA GROBLJA  
 PROTIVNIK: I. PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. IZ SESVETA  
 II. GRANEX 1 d.o.o. IZ VARAŽDINA  
 RADI: OSIGURANJA DOKAZA

NALAZ I MIŠLJENJE: **UTVRĐENJE KOJI SU I KOJOJ KOLIČINI RADOVI IZVEDENI TE PROCIJENITI TRŽIŠNE CIJENE PREDMETNIH RADOVA U VRIJEME IZVOĐENJA ISTIH ODNOSNO UTVRĐENJE STVARNO IZVEDENIH GRAĐEVINSKO – OBRTHNIČKIH RADOVA NJIHOVE KOLIČINE TE TRŽIŠNE CIJENE PREDMETNIH RADOVA U VRIJEME NJIHOVA IZVOĐENJA, A PREMA OPISU RADOVA IZ RAČUNA II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 13-1-1 OD 20. 11. 2020. GODINE, RAČUNA II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 14-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 172-1-1 OD 07. 12. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 170-1-1 OD 04. 12. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 155-1-1 OD 26. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 149-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 147-1-1 OD 20. 11. 2020. GODINE**

**1. ZADATAK**

Rješenjem od strane naručitelja TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU PETRINJSKA 8 od 04. 05. 2021. godine u predmetu POSLOVNI BROJ: 23. R1-113/2021 PREDLAGATELJA: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA GRADSKA GROBLJA i PROTIVNIKA: I. PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. IZ SESVETA i II. GRANEX 1 d.o.o. IZ VARAŽDINA imenovan sam građevinskim vještakom u svrhu davanja nalaza i mišljenja radi: OSIGURANJA DOKAZA prema slijedećem:

- **UTVRĐENJE KOJI SU I KOJOJ KOLIČINI RADOVI IZVEDENI TE PROCIJENITI TRŽIŠNE CIJENE PREDMETNIH RADOVA U VRIJEME IZVOĐENJA ISTIH ODNOSNO UTVRĐENJE STVARNO IZVEDENIH GRAĐEVINSKO – OBRTHNIČKIH RADOVA NJIHOVE KOLIČINE TE TRŽIŠNE CIJENE PREDMETNIH RADOVA U VRIJEME NJIHOVA IZVOĐENJA, A PREMA OPISU RADOVA IZ RAČUNA II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 13-1-1 OD 20. 11. 2020. GODINE, RAČUNA II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 14-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 172-1-1 OD 07. 12. 2020. GODINE, RAČUNA I.**



PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 170-1-1 OD 04. 12. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 155-1-1 OD 26. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 149-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 147-1-1 OD 20. 11. 2020. GODINE

## 2. NALAZ

Prilikom izrade nalaza i mišljenja korišteni su slijedeći propisi i tehnička literatura:

- Sudski spis poslovni broj: 23. R1-113/2021,
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19),
- Hrvatska norma za obračun površina i obujma građevina HRN ISO 9836:2011,
- Posebne uzance o građenju (Službeni list bivše SFRJ 18/77 preuzet Zakonom o preuzimanju Zakona o obveznim odnosima NN 53/91 i Zakonom o normizaciji NN 163/03),
- Stručni priručnik „Normativi i cijene u graditeljstvu“ autora prof. Gorazda Bučara sa Građevinskog fakulteta u Rijeci.

Na temelju gore navedenog dajem slijedeći:

### NALAZ

#### 2.0. METODOLOGIJA VJEŠTAČENJA

Za ovaj postupak vještačenja predlagatelj je imenovao Luku Perišića (zaposlenik predlagatelja) kao kontakt osobu koja je trebala pružiti vještak dodatne informacije i dodatnu tehničku dokumentaciju koje nema u spisu. U tehničkom razgovoru sa imenovanom kontakt osobom ista je pojasnila vještaku problematiku spornih radova i, pri tome, nije dostavila ništa od tehničke dokumentacije koja već ne postoji u spisu.

Isto tako vještak je proveo tehnički razgovor sa kontakt osobom I. i II. protivnika (Nenad Bukovec direktor I. i II. protivnika) od kojeg je dobiveno tehničko pojašnjenje kompletne problematike kao i dodatna dokumentacija koje nema u spisu, a to je:

- Do sada naplaćeni računi za nadstrešnice (Prilog 3),
- Tehnička dokumentacija I. i II. protivnika (Prilog 4),

Isto tako za potrebe vještačke analize provedeni su očevidi spornih mjesta na groblju Mirogoj i groblju Gornje Vrapče. Očevidi su provedeni dana 14. 05. 2021. godine u 14.00 sati (Mirogoj) i 24. 05. 2021. godine u 12.00 sati (Mirogoj) i 16. 05. 2021. godine u 14.00 sati (Gornje Vrapče).

U tehničkim razgovorima sa kontakt osobama, svih stranaka u postupku, isti su potvrdili svoju suglasnost sa izmjerom količina od strane vještaka ing. Damira Kurfürsta (koja se nalaze u sudskom spisu) i to u dva nezavisna vještačka elaborata (osnovni elaborat i njegova dopuna).

Slaganje sa količinama vještaka ing. Damira Kurfürsta potvrdili su i I. i II. protivnik svojom izjavom (Prilog 4 – str. 9 i str. 10).

Time se može smatrati da izmjerene količine od strane vještaka ing. Damira Kurfürsta, u dva nezavisna vještačka elaborata, su nesporne.

2.1. RAČUN II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 13-1-1 od 20. 11. 2020. GODINE, RAČUN II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 14-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 155-1-1 OD 26. 11. 2020. GODINE,



**RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 149-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 147-1-1 OD 20. 11. 2020. GODINE**

Prema gore iznesenom sudskom zadatku postupak vještačenja se proveo prema slijedećem:

**Napomena vještaka 1**

Gore navedeni računi će se promatrati i iskazati skupno jer se odnose na istu vrstu radova.

**Napomena vještaka 2**

U ovoj analizi su obuhvaćene kompletne količine svih nadstrešnica. Od takvog izračunatog iznosa treba se odbiti ono što je do sada već naplaćeno za taj rad, a to je iznos od 109.530,00 Kn (sa PDV-om 25%) (Prilog 3) što će se provesti u završnom dijelu i konačnom zaključku.

U tehničkim razgovorima sa kontakt osobama, svih stranaka u postupku, isti su potvrdili svoju suglasnost sa izmjerom količina od strane vještaka ing. Damira Kurfürsta (koja se nalaze u sudskom spisu) i to u dva nezavisna vještačka elaborata (osnovni elaborat i njegova dopuna).

Na očevidu dana 14. 05. 2021. godine u 14.00 sati izvršena je provjera spornih nadstrešnica. Slaganje sa količinama vještaka ing. Damira Kurfürsta potvrdili su i I. i II. protivnik svojom izjavom (Prilog 4 – str. 9 i str. 10).

Time se može smatrati da su izmjerene količine od strane vještaka ing. Damira Kurfürsta u dva nezavisna vještačka elaborata nesporne.

U tehničkom razgovoru sa I. i II. protivnikom ustanovljeno je da je rađeno još i dodatno pokrivanje nadstrešnica drvenom građom. Provjera navedenog izvršena je dodatnim očevidom dana 24. 05. 2021. godine u 12.00 sati.

U tehničkom razgovoru sa I. i II. protivnikom utvrđeno je da se izrada nadstrešnica provodila u više navrata (u kalkulatívnoj analizi navedeno kao I i II. faza) i to, nakon prvog potresa (osnovna konstrukcija nadstrešnica) i nakon drugog potresa (kada su se vršila pojačanja krovova drvenih nadstrešnica), a sve radi zaštite od dodatne opasnosti za ljude i zaposlenike.

Sve nadstrešnice su postavljanje na mjestima i prema uputama arhitekta ing. Bašića koji je određivao mjesta ugroze na kojima se moraju izvršiti pokrivanja prolaza i dodatna pojačanja drvenih konstrukcija.

Građevinska kalkulacija i analiza cijena je provedena na temelju stručnog priručnika „Normativi i cijene u graditeljstvu“ autora prof. Gorazda Bučara sa Građevinskog fakulteta u Rijeci.

Navedena literatura je priznata kao normativ u RH na temelju koje se vrše analize i kalkulacije cijena na gradilištima u RH i priznata je od strane strukovne javnosti.

Prije izrade analize zatraženi su od I. i II. protivnika kalkulatívni podaci o satnicama, faktoru na rad i cijenama materijala koji su korišteni na predmetnom gradilištu. Sve je dobiveno i navedeno je u Prilogu 4 ovog elaborata nalaza i mišljenja.

Nakon dobivanja ulaznih podataka napravljena je kontrola istih preko stručnog priručnika „Normativi i cijene u graditeljstvu“ autora prof. Gorazda Bučara sa Građevinskog fakulteta u Rijeci (Prilog 6) gdje je ustanovljeno da ulazni podaci odgovaraju prikazanim normativima. Provedena je i kontrola na webu pojedinih ponuđača građevinskog materijala.

Na temelju tih ulaznih podataka o prodajnim satnicama, faktoru i cijenama materijala provedena je vještačka građevinska kalkulatívna analiza prema slijedećem:



### Napomena vještaka

U ovom konkretnom slučaju gradnje nije bilo nadzornog inženjera koji zakonski uobičajno prati tijek gradnje i potpisuje građevinski dnevnik i građevinsku knjigu to se onda građevinska kalkulativna analiza cijena napravila prema građevinskim normativima uobičajnim za te poslove.

### Izrada drvene konstrukcije za zaštitu pješaka – Izrada nadstrešnica od jelove građe (I faza)

Elaboratom o količini radova izrađenom po sudskom vještaku ing. Damiru Kunfürstu dipl. ing. građ. iz siječnja 2021 godine, utvrđena je tlocrtna površina izvedenih nadstrešnica od 729,37 m<sup>2</sup> s ugrađenih 94,36 m<sup>3</sup> drvene jelove građe što iznosi:

$$94,36 \text{ m}^3 / 729,37 \text{ m}^2 = 0,13 \text{ m}^3/\text{m}^2$$

Navedena količina je kod normativa istovara i prijenosa uvećana za 15% (zbog otpada nakon rezanja) pa iznosi  $0,13 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 1,15 = 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2$ . Kod izrade ove analize korištene su Hrvatske norme izrađene po prof. Gorazdu Bučaru (Prilog 5). Cijene radne snage primijenjene su prema stvarnim brutto prodajnim kalkulativnim satnicama (netto isplata uvećana za 1,50 na ime doprinosa) te uz primjenu faktora za gradilište Mirogoj I. i II. protivnika i to  $F = 4,00$  (Prilog 4).

#### Istovar građe iz kamiona i slaganje

$$\text{PN.07.102.13 } 0,40 \text{ h/m}^3 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,06 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,06 \text{ h/m}^2 \times 45 \text{ Kn/h} = \mathbf{2,70 \text{ Kn/m}^2}$$

#### Prijenos građe na 50 m1 i 2 m1 visine

$$\text{PN.07.101.3 } (0,36 + 0,26 + 0,50 \times 5 + 0,30 \times 2) = 3,72 \text{ h/m}^3 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,558 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,558 \text{ h/m}^2 \times 45 \text{ Kn/h} = \mathbf{25,11 \text{ Kn/m}^2}$$

#### Razvrstavanje građe daske 48 mm i gredice

$$\text{TE.03.101.2 i TE.03.101.3 } (1,0 + 0,6)/2 = 0,8 \text{ h/m}^3 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,12 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,12 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{5,40 \text{ Kn/m}^2}$$

#### Rezanje građe

$$\text{TE.03.102.2.}$$

$$\text{NKV } 1,40 \text{ h/m}^2 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,21 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn} = \mathbf{9,45 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{KV } 1,40 \text{ h/m}^2 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,21 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn} = \mathbf{12,60 \text{ Kn/m}^2}$$

Izrada konstrukcije – nadstrešnice po količini građe i po izradi uspoređeno sa jednostavnom krovnom konstrukcijom, pošto su rađeni stupovi – nosači vezne grede

#### Podložnice, bočne ukrute i kosnici

$$\text{TE.03.1301.1.}$$

$$\text{NKV } 0,19 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{8,55 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{KV } 0,38 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{22,80 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{VKV } 0,19 \text{ h/m}^2 \times 93,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{17,67 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{Čavli Kg } 0,04 \text{ Kg/m}^2 \times 18,00 \text{ Kn/kg} = \mathbf{0,72 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{Okovi čelični Kg } 0,47 \text{ Kn/m}^2 \times 50,00 \text{ Kn/kg} = \mathbf{23,50 \text{ Kn/m}^2}$$

Oplata tlocrta konstrukcije od dasaka 48 mm - normativ predviđa oplatu od dasaka 24 mm pa je norma uvećana 70%

TE.1302.1.

NKV  $0,14 \times 1,70 = 0,238 \times 45,00 \text{ Kn/h} = 10,71 \text{ Kn/m}^2$

KV  $0,28 \times 1,70 = 0,476 \times 60,00 \text{ Kn/h} = 28,56 \text{ Kn/m}^2$

Čavli  $0,06 \times 18,00 = 1,08 \text{ Kn/m}^2$

Skupljanje otpada i piljevine nakon izvršenog rada i utovar u vozilo

P.01.105.1.

NKV  $0,02 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = 0,90 \text{ Kn/m}^2$

Odvoz otpada kamionom 9 t i zbrinjavanje

2 ture  $\times 1.000 \text{ Kn/729,37 m}^2 = 2,74 \text{ Kn/m}^2$

Postava krovne ljepenke V3

IGN. KV  $0,10 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn/h} = 6,00 \text{ Kn/m}^2$

Ljepenka V3  $\text{m}^2 1,15 \times 17,00 \text{ Kn/m}^2 = 19,55 \text{ Kn/m}^2$

Čavli  $\text{kg } 0,05 \text{ Kg/m}^2 \times 18,00 \text{ Kn/kg} = 0,90 \text{ Kn/m}^2$

**Ukupno rad: 150,45 kn/m<sup>2</sup> Materijal: 48,49 Kn/m<sup>2</sup>**

$150,45 \text{ Kn/m}^2 \times 4,0 \text{ (faktor na rad)} = 601,80 \text{ Kn/m}^2$

**Ukupno = 650,29 Kn/m<sup>2</sup> (rad x F + materijal)**

Za pojačanje nosivosti konstrukcije dobavljeno je i ugrađeno 30 kom čeličnih podupirača prema tome imamo  $30 \text{ kom} \times 250,00 \text{ Kn/kom} \times 0,70 \text{ (umanjenje zbog starosti)} = 5.250,00 \text{ Kn}$

Sveukupno:  $650,29 \text{ Kn/m}^2 \times 729,37 \text{ m}^2 = 474.302,01 \text{ Kn} + 5.250,00 \text{ Kn} = 479.552,01 \text{ Kn} \times 1,25 \text{ (PDV 25\%)} = 599.440,01 \text{ Kn (sa PDV-om 25\%)}$

**Izrada drvene konstrukcije za zaštitu pješaka – Izrada nadstrešnica od jelove građe (II faza)**

Izrada dodatne oplata tlocrta izvedene konstrukcije za zaštitu pješaka od jelove daske 48 mm i sloja ljepenke V3. Na osnovu očevida je utvrđeno da je dvostruko pokrivanje izvršeno na slijedećim lokacijama:

- Središnji ulaz – sjeverni ulaz ukupno 82,96 m<sup>2</sup>
- Središnji ulaz – srednji ulaz ukupno 52,96 m<sup>2</sup>
- Središnji ulaz – južni ulaz ukupno 110,98 m<sup>2</sup>
- Sveukupno **246,90 m<sup>2</sup>** dvostrukog pokrivanja

Uvećanje količine za 15 % zbog rezanja

$0,05 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 1,15 = 0,057 \text{ m}^3/\text{m}^2$

Istovar građe iz kamiona i slaganje

PN.07.102.13.

$0,40 \text{ h/m}^3 \times 0,057 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,023 \text{ h/m}^2$

NKV  $0,023 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = 1,03 \text{ Kn/m}^2$



Prijenos na 50,00 m1 i 2,00 m1 visine

PN.07.101.3.

$$(0,36 + 0,26 + 0,50 \times 5 + 0,30 \times 2) = 3,72 \text{ h/m}^3 \times 0,057 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,212 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,212 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{9,54 \text{ Kn/m}^2}$$

Razvrstavanje

TE 03.101.

$$0,80 \text{ h/m}^3 \times 0,057 \text{ m}^3/\text{m}^2$$

$$\text{NKV } 0,046 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{2,07 \text{ Kn/m}^2}$$

Rezanje

TE.03.102.2.

$$1,40 \text{ h/m}^3 \times 0,057 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,08 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,08 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{3,60 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{KV } 0,08 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{4,80 \text{ Kn/m}^2}$$

Izrada oplata - norma predviđa oplatu 24 mm pa je norma ovdje uvećana za 70%

TE.03.1302.1.

$$0,14 \text{ h/m}^2 \times 1,70 = 0,238 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,238 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{10,71 \text{ Kn/m}^2}$$

$$0,28 \text{ h/m}^2 \times 1,70 = 0,476 \text{ h/m}^2$$

$$\text{KV } 0,476 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{28,56 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{Čavli } \text{kg } 0,06 \text{ kg/m}^2 \times 18,00 \text{ Kn/m}^2 = \mathbf{1,08 \text{ Kn/m}^2}$$

Postava ljepenke V3

$$\text{IGN. KV } 0,10 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{6,00 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{Ljepenka V3 m}^2 1,15 \times 17,00 \text{ Kn/m}^2 = \mathbf{19,55 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{Čavli Kg } 0,05 \text{ Kg/m}^2 \times 18,00 \text{ Kn/m}^2 = \mathbf{0,90 \text{ Kn/m}^2}$$

Ukupno: Rad: **66,31 Kn/m<sup>2</sup>** Materijal: **21,53 Kn/m<sup>2</sup>**

$$\text{Rad} \times F = 66,31 \text{ Kn/m}^2 \times 4,00 = 265,24 \text{ Kn/m}^2$$

$$\text{Ukupno: rad} + \text{materijal} = \mathbf{286,77 \text{ Kn/m}^2}$$

Sveukupno:  $265,24 \text{ Kn/m}^2 \times 286,77 \text{ m}^2 = 76.062,87 \text{ Kn} \times 1,25 \text{ (PDV 25\%)} = \mathbf{95.087,59 \text{ Kn (sa PDV-om 25\%)}}$

Rekapitulacija

- a) Izrada nadstrešnica I faza 599.440,01 Kn (sa PDV-om 25%)
- b) Izrada nadstrešnica II faza 95.087,59 Kn (sa PDV-om 25%)
- c) Plaćeno do sada od strane predlagatelja 109.530,00 Kn (sa PDV-om 25%) (Prilog 3)
- d) a) + b) - c) = **584.997,60 Kn (sa PDV-om 25%)**

Napomena vještaka

Analizom spomenutih računa (zadanih i priloženih uz sudski spis) utvrdilo se da se isti odnose na samo 74,00 m<sup>2</sup> izrade nadstrešnica (I faza – jednostruko pokrivanje) i 231,44 m<sup>2</sup> izrade nadstrešnica (II faza – dvostruko pokrivanje). dok je u stvarnosti utvrđeno da je postavljeno ukupno 729,37 m<sup>2</sup> nadstrešnica (I faza – jednostruko pokrivanje) i 246,90 m<sup>2</sup> nadstrešnica (II faza – dvostruko pokrivanje). to se vidi i po tekstovima na računima tj. na

računima broj 13-1-1 i broj 147-1-1 naznačeno je da se odnosi na radove „izrade drvene konstrukcije” (I faza), a na računima broj 14-1-1, broj 155-1-1 i broj 149-1-1 naznačeno je da se odnosi na radove „izrade dvostrukog pokrova” (II faza).

## 2.2. RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 172-1-1 OD 07. 12. 2020. GODINE I RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 170-1-1 OD 04. 12. 2020. GODINE

Prema gore iznesenom sudskom zadatku postupak vještačenja se proveo prema slijedećem:

### Napomena vještaka

Gore navedeni računi će se promatrati i iskazati skupno jer se odnose na istu vrstu radova.

### Troškovnik građevinskih radova

Procjena vrijednosti budućih ulaganja na predmetnoj nekretnini napravljena je prema slijedećim elementima:

Metoda koja je korištena prilikom izrade ove procjene je troškovnička metoda. Kao baza za jedinične troškovničke cijene radova uzete su cijene iz narudbenice J-UN-2020-572 tj. sve jedinične cijene su iz spomenute narudbenice osim cijene za stavku Rb. 1 koja je procijenjena po vještaku.

Procjena sadašnje visine ulaganja izvršena je prema slijedećoj formuli:

$$SGV = SGU1 + SGU2 + SGU3 + ..... + = (NV1 \times (1 - U1)) + (NV2 \times (1 - U2)) + ...$$

SGV - sadašnja građevinska vrijednost ulaganja,

SGU - sadašnja građevinska vrijednost ulaganja pojedinog sklopa (građevinski radovi, instalaterski radovi, unutrašnje uređenje)

NV - nova građevinska vrijednost ulaganja

U - n/N umanjeње zbog starosti

Sadašnja građevinska visina ulaganja pojedinog sklopa se računa prema slijedećoj formuli:

$$SGU = kol. \times Jc$$

kol. - količina pojedine stavke,

Jc - jedinična cijena pojedine stavke

U sve stavke troškovnika uključeni su svi oni pomoćni radovi, materijali i sredstva koji omogućavaju da se navedene stavke realiziraju. Svi materijali koji se ugrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) te priznatim normativima GN i atestima uz izvođenje po svim pravilima građevinske struke. Jedinične cijene, koje su navedene, su bez PDV-a. U iskazu ukupne cijene iskazan je ukupni iznos sa posebnim iskazom za vrijednost PDV-a. Takav pristup je uobičajen u građevinskoj praksi.

Procjena umanjenja zbog starosti neće se izvršiti jer ista nije predmet ove procjene.

### Jedinične cijene



Sve jedinične cijene su iz narudbenice J-UN-2020-572 koju su svojim potpisima predlagatelj i protivnici učinili nespornim. To se odnosi na sve stavke osim na stavku Rb. 1 koja je procijenjena po vještaku.

Izmjera

Na očevidu dana 16. 05. 2021. godine u 14.00 sati izvršena je izmjera novog sloja asfalta od 31,50 m1 sa prosječnom širinom 1,81 m1.

Dokaznica mjera Rb. 1

Prema procjeni vještaka 7.000,00 Kn (bez PDV-a 25%) komplet.

Dokaznica mjera Rb. 2

Prema gornjoj izmjeri ukupna dužina dionice iznosi 31,50 m1.

Dokaznica mjera Rb. 3

Ukupna dužina dionice x 2 tj.  $31,50 \text{ m1} \times 2 = 63,00 \text{ m1}$ .

Dokaznica mjera Rb. 4

Ukupna dužina dionice x prosječna širina tj.  $31,50 \text{ m1} \times 1,81 \text{ m1} = 57,02 \text{ m2}$ .

Dokaznica mjera Rb. 5

Ukupna količina x veličina betonske kanalizacije tj.  $31,50 \text{ m1} \times 0,40 \text{ m1} \times 0,40 \text{ m1} = 5,04 \text{ m3}$ .

Dokaznica mjera Rb. 6

Dimenzije rova su  $2,00 \text{ m1} \times 2,80 \text{ m1} \times 1,20 \text{ m1}$ . To znači da je rov u obliku trapeza pa će se primijeniti obračun za površinu trapeza x ukupna dužina tj.  $(1,20+2,00)/2 \times 2,80 \text{ m1} \times 31,50 \text{ m1} = 141,12 \text{ m3}$ .

Dokaznica mjera Rb. 7

Ukupna dužina x širina temeljnog tla tj.  $31,50 \text{ m1} \times 1,20 \text{ m1} = 37,80 \text{ m2}$ .

Dokaznica mjera Rb. 8

Posteljica za beton je u količini od  $0,72 \text{ m3/m1} \times$  ukupna dužina tj.  $31,50 \text{ m1} \times 0,72 \text{ m3} = 22,68 \text{ m3}$ .

Dokaznica mjera Rb. 9

Kanalizacijske cijevi u ukupnoj dužini od 31,50 m1.

Dokaznica mjera Rb. 10

Nesporno je da su bila dva priključka na RO u čemu se slažu i predlagatelj i protivnik.

Dokaznica mjera Rb. 11

Izračun je stavka RB. 6 – Rb. 8 tj.  $141,12 \text{ m3} - 22,68 \text{ m3} = 118,44 \text{ m3}$ .

Dokaznica mjera Rb. 12

Ukupna dužina dionice x prosječna širina tj.  $31,50 \text{ m1} \times 1,81 \text{ m1} = 57,02 \text{ m2}$ .

**Tablica**

R	Opis	Jm	Kol.	Jc	NV
---	------	----	------	----	----

				Kuna	Kuna
1.	Tehnička oprema i priprema gradilišta, plan organizacije, zaštita osoblja, putevi i odlagališta, mobilizacija opreme i strojeva te demobilizacija. Obračun po kom.	kom	1,00	7.000,00	7.000,00
2.	Izrada iskolčenja poprečnih profila i svih potrebnih obilježavanja. Obračun po m1.	m1	31,50	4,00	126,00
3.	Strojno rezanje betona. Obračun po m1.	m1	63,00	18,00	1.134,00
4.	Strojno rušenje asfalta u sloju od 10 cm, utovar, odvoz i zbrinjavanje. Obračun po m2.	m2	57,02	15,00	855,30
5.	Strojno i ručno rušenje betona i stare betonske kanalizacije. Obračun po m3.	m3	5,04	300,00	1.512,00
6.	Strojno ručni iskop rova radi sanacije postojeće kanalizacije. Obračun po m3.	m3	141,12	125,00	17.640,00
7.	Uređenje temeljnog tla nakon rušenja stare kanalizacije. Obračun po m2.	m2	37,80	28,00	1.058,40
8.	Dostava, doprema i ugradnja betona za posteljicu ispod cijevi kanalizacije te obloga betonom C 20/25. Obračun po m3.	m3	22,68	700,00	15.876,00
9.	Dostava, doprema i ugradnja betonskih kanalizacijskih cijevi Ø 30 cm. Obračun po m1.	m1	31,50	250,00	7.875,00
10.	Izrada priključka na postojeći cjevovod i na postojeći RO. Obračun po kom.	kom	2,00	750,00	1.500,00
11.	Zatrpavanje rova drobljenim kamenom frakcije Ø 63 cm. Obračun po m3.	m3	118,44	165,00	19.542,60
12.	Sanacija pristupa ceste i platoa, uključena ugradnja betona C 16/20 u sloju 20 cm i asfalta AC 6 u sloju 5 cm. Obračun po m2.	m2	57,02	270,00	15.395,40
-	-	-	-	Ukupno	89.514,70
-	-	-	-	PDV	25%
-	-	-	-	Sveukup.	111.893,37



### 3. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Rješenjem od strane naručitelja TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU PETRINJSKA 8 od 04. 05. 2021. godine u predmetu POSLOVNI BROJ: 23. R1-113/2021 PREDLAGATELJA: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA GRADSKA GROBLJA i PROTIVNIKA: I. PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. IZ SESVETA i II. GRANEX 1 d.o.o. IZ VARAŽDINA imenovan sam građevinskim vještakom u svrhu davanja nalaza i mišljenja radi: OSIGURANJA DOKAZA, a sve na temelju vještačke analize. Na temelju navedenog donosim slijedeći zaključak:

- RAČUN II. PROTIVNIKA GRANEX 1 j.d.o.o. BROJ 13-1-1 od 20. 11. 2020. GODINE, RAČUN II. PROTIVNIKA GRANEX 1 j.d.o.o. BROJ 14-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 155-1-1 OD 26. 11. 2020. GODINE, RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 149-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 147-1-1 OD 20. 11. 2020. GODINE IZNOSI PREMA SLIJEDEĆEM:
  - KOMPLETAN IZRAČUN NADSTREŠNICA IZNOSI 694.527,60 KUNA (SA PDV-om 25%),
  - DO SADA JE NAPLAĆENO ZA IZRADU NADSTREŠNICA 109.530,00 KUNA (SA PDV-om 25%),
  - OSTAJE ZA NAPLATU 694.527,60 KUNA (SA PDV-om 25%) - 109.530,00 KUNA (SA PDV-om 25%) = 584.997,60 KUNA (SA PDV-om 25%),
  - NAPOMENA: UKUPNA KOLIČINA IZVŠENIH RADOVA IZLAZI IZ OKVIRA ISPOSTAVLJENIH RAČUNA. ANALIZOM GORE SPOMENUTIH RAČUNA (ZADANIH I PRILOŽENIH UZ SUDSKI SPIS) UTVRDILO SE DA SE ISTI ODNOSI NA SAMO 74,00 M2 IZRADE NADSTREŠNICA (I FAZA – JEDNOSTRUKO POKRIVANJE) I 231,44 M2 IZRADE NADSTREŠNICA (II FAZA – DVOSTRUKO POKRIVANJE). DOK JE U STVARNOSTI UTVRĐENO DA JE POSTAVLJENO UKUPNO 729,37 M2 NADSTREŠNICA (I FAZA – JEDNOSTRUKO POKRIVANJE) I 246,90 M2 NADSTREŠNICA (II FAZA – DVOSTRUKO POKRIVANJE). TO SE VIDI I PO TEKSTOVIMA NA RAČUNIMA T.J. NA RAČUNIMA BROJ 13-1-1 I BROJ 147-1-1 NAZNAČENO JE DA SE ODNOSI NA RADOVE „IZRADE DRVENE KONSTRUKCIJE“ (I FAZA), A NA RAČUNIMA BROJ 14-1-1, BROJ 155-1-1 I BROJ 149-1-1 NAZNAČENO JE DA SE ODNOSI NA RADOVE „IZRADE DVOSTRUKOG POKROVA“ (II FAZA),
- RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 172-1-1 OD 07. 12. 2020. GODINE I RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 170-1-1 OD 04. 12. 2020. GODINE IZNOSI 111.893,37 KUNA (SA PDV-om 25%),
- GORE NAVEDENI RAČUNI SU PROMATRANI I ISKAZANI SKUPNO JER SE ODNOSI NA ISTU VRSTU RADOVA.

Ovaj elaborat nalaza i mišljenja vještaka izrađen je u PDF formatu potpisan je elektronskim certificiranim potpisom i poslan Nadležnom sudu po sistemu eKomunikacije.

ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA  
POSLOVNI BROJ: 23. R1-113/2021

## NALAZ DOVRŠEN

u Zagrebu, 24. svibnja 2021. god.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjene nekretnina:  
mr. Zlatko Omerhodžić, dipl.ing.grad.

ZLATKO  
O  
OMERH  
ODŽIĆ

Digitalno  
potpisao:  
ZLATKO  
OMERHODŽIĆ  
Datum:  
2021.05.25  
06:49:47  
+02'00'



Na br. R1-113/2021

## TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

**Predlagatelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Gradska groblja, Zagreb, Aleja Hermana Bollea 27, OIB: 85584865987, zastupano po predsjednici Uprave Ani Stojić Deban, kao zakonskom zastupniku, odnosno punomoćniku Marku Ramljaku, odvjetniku u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 57**

**Protivnik predlagatelja: I. PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. Sesvete, Jelkovečka 4, OIB: 53456405017, zastupano po direktoru Nenadu Bukovcu**  
**II. GRANEX 1 d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 43A, OIB: 92438370698, zastupano po direktoru Nenadu Bukovcu**

### PODNEŠAK

1x sudu (e-komunikacijom)

predlagatelja Zagrebački holding d.o.o.

1) Predlagatelj se ovim podneskom očituje i ulaže prigovore na nalaz i mišljenje vještaka Zlatka Omerhodžića od 24.05.2021. godine u postupku osiguranja dokaza posl. broj R1-113/2021 Trgovačkog suda u Zagrebu. Predmetni nalaz i mišljenje je predlagatelj zaprimio dana 31.05.2021. godine putem sustava e-komunikacija. Predlagatelj traži žurno pisano očitovanje vještaka te izmjenju nalaza i mišljenja u skladu s osnovanim prigovorima predlagatelja te zadatkom suda.

2) Prijedlogom za osiguranje dokaza Trgovačkom sudu u Zagrebu i samim zadatkom suda iz točke 3. izreke rješenja suda od 04.05.2021. godine, bili su obuhvaćeni radovi navedeni u računima:

#### II. protivnika predlagatelja GRANEX 1 d.o.o.

a) na groblju Mirogoj radove izrade drvene konstrukcije od jelove građe (u vlasništvu predlagatelja) od nosivih stupova i pokrova od trostrukih daski 48 mm pokrivenih varenom ljepenkom V-4 na ZAPADU - 35 m2 u iznosu prema navodima II. protivnika od 676,00 kuna po m2, ukupno s PDV-om 29.575,00 kuna (račun broj 13-1-1 od 20.11.2020. godine)

#### II. protivnika predlagatelja GRANEX 1 d.o.o.

b) na groblju Mirogoj radove izrade dvostrukog pokrova od daske 48 mm koje se ugrađuju na postojeću konstrukciju i pokrivanje varenom ljepenkom V-4 - količine 87 m2 u iznosu prema navodima II. protivnika od 295,00 kuna po m2, ukupno s PDV-om 32.081,25 kuna (račun broj 14-1-1 od 24.11.2020. godine)



# I. protivnika predlagatelja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

c) na groblju Gornje Vrapče hitne sanacije dijela kanalizacije oštećene nakon klizišta na groblju u iznosu prema navodima I. protivnika kompleta od 74.790,00 kuna (račun broj 172-1-1 od 07.12.2020. godine)

# I. protivnika predlagatelja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

d) na groblju Gornje Vrapče hitne sanacije dijela kanalizacije oštećene nakon klizišta na groblju u iznosu prema navodima I. protivnika kompleta od 41.778,00 kuna (račun broj 170-1-1 od 04.12.2020. godine)

# I. protivnika predlagatelja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

e) na groblju Mirogoj radove izrade dvostrukog pokrova od daske (u vlasništvu predlagatelja) 48 mm koje se ugrađuju na postojeću konstrukciju i pokrivanje varenom ljepenkom - 54,44 m<sup>2</sup> u iznosu prema navodima II. protivnika od 295,00 kuna po m<sup>2</sup>, ukupno s PDV-om 20.074,75 kuna (račun broj 155-1-1 od 26.11.2020. godine)

# I. protivnika predlagatelja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

f) na groblju Mirogoj radove izrade dvostrukog pokrova od daske (u vlasništvu predlagatelja) 48 mm koje se ugrađuju na postojeću konstrukciju i pokrivanje varenom ljepenkom - 90,00 m<sup>2</sup> u iznosu prema navodima II. protivnika od 295,00 kuna po m<sup>2</sup>, ukupno s PDV-om 33.187,50 kuna (račun broj 149-1-1 od 24.11.2020. godine)

# I. protivnika predlagatelja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

g) na groblju Mirogoj radove izrade drvene konstrukcije od jelove građe (u vlasništvu predlagatelja) od nosivih stupova i pokrova od trostrukih daski 48 mm pokrivenih varenom ljepenkom na JUŽNOM dijelu - 90 m<sup>2</sup> u iznosu prema navodima II. protivnika od 676,00 kuna po m<sup>2</sup>, ukupno s PDV-om 32.955,00 kuna (račun broj 147-1-1 od 20.11.2020. godine).

u ukupnom iznosu računa s uključenim PDV-om od 264.441,50 kuna.

Nalaz i mišljenje vještaka Zlatka Omerhodžića očito obuhvaća dodatne radove te ukupnu analizu i obračun i drugih radova izvan predmetnih računa pa je u tom dijelu nejasan te predlagatelj traži očitovanje vještaka zašto je ulazio u radove izvan zadatka suda iz rješenja suda od 04.05.2021. godine i da vještak točno specificira radove iz računa navedenih samo u zadatku vještaku u rješenju suda od 04.05.2021. godine i po pojedinom računu (račun broj 13-1-1 od 20.11.2020. godine, račun broj 14-1-1 od 24.11.2020. godine, račun broj 172-1-1 od 07.12.2020. godine, račun broj 170-1-1 od 04.12.2020. godine, račun broj 155-1-1 od 26.11.2020. godine, račun broj 149-1-1 od 24.11.2020. godine, račun broj 147-1-1 od 20.11.2020. godine) i njihovu tržišnu vrijednost.

3) Nadalje, predlagatelj ističe da su stručne službe predlagatelja i vanjski angažirani vještak pregledali nalaz i mišljenje te sukladno njihovoj analizi predlagatelj u cijelosti osporava cijene utvrđene po vještaku Zlatku Omerhodžiću kao neprihvatljive i suprotne tržišnim cijenama te okolnostima predmetnih radova, a sve kako slijedi.

## FAZA I

U nalazu i mišljenju su radni procesi obrađeni na slijedeći način:

a) istovar građe iz kamiona i slaganje – PN.07.102.13- NKV =0,06 h/m<sup>2</sup> je obrađeno kao ručni istovar.

Predlagatelj napominje vještaku da je drvenu građu u cijelosti istovarao skladištar Zagrebački holding d.o.o. s viljuškarom društva Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Gradska groblja te je predmetna stavka u cijelosti neprihvatljiva jer protustranke predmetni rad niti su obavili niti im je predmetni trošak mogao nastati.



b) prijenos građe na 50 m i 2 m visine – PN.07.101.3 – NKV = 0,558 h/m<sup>2</sup>

Može se prihvatiti.

c) razvrstavanje građe daske 48 mm i gredica - TE.03.101.2 i TE.03.101.3 – 0,12 h/m<sup>2</sup>.

Od strane vještaka uzeta norma za ove radove ima opis: „Razvrstavanje i mjerenje dasaka i gredica na skladištu te slaganje u vitlove uz prethodno ravnanje podloge i izradu zaštitnog pokrova.“

Naručena drvena građa je došla sortirana i složena pa nije bilo potrebe za ovom radnom operacijom te je predmetna stavka u cijelosti neprihvatljiva jer protustranke predmetni rad niti su obavili niti im je predmetni trošak mogao nastati.

d) rezanje građe – TE.03.102.2. – NKV = 0,21h/m<sup>2</sup> i KV = 0,21 h/m<sup>2</sup>.

Od strane vještaka uzeta norma za ove radove ima opis: „Izrada letava i gredica rezanjem drvene građe na električnoj stabilnoj pili te grubo strojno blanjanje.“

Ova norma ne odgovara stvarno izvedenim radovima. Na lokaciji se nisu izrađivale letve i gredice već su iste bile nabavljene kao već izrezane i sortirane. Normu je potrebno umanjiti za 50 %, tj. za radove koji se nisu izvodili NKV = 0,11 h/m<sup>2</sup> i KV = 0,11 h/m<sup>2</sup>.

e) Izrada konstrukcije – TE.1301.1. NKV = 0,19 h/m<sup>2</sup>, KV = 0,38 h/m<sup>2</sup>, VKV = 0,19 h/m<sup>2</sup>

Od strane vještaka uzeta norma za ove radove ima opis: „Izrada krovne konstrukcije od rezane drvene građe, jednostavnih statičkih sustava za raspon 5,0 do 7,0 m, a površine u osnovi do 400 m<sup>2</sup>. Obračun po m<sup>2</sup> osnove. Letvanje se obračunava zasebno.“

Predlagatelj smatra da je za ove radove primjerenije koristiti normu P.01.602. – „Izrada zaštitnih nadstrešnica i prilaza (trepni) na gradilištu u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu.“ 1. Izrada drvenih zaštitnih nadstrešnica i prilaza NKV = 0,25 h/m<sup>2</sup> i KV = 0,25 h/m<sup>2</sup>.

Gradnja objekta "PRIRUČNIK I NORMATIVI GRAĐEVINSKIH RADOVA"

II. NORMATIVI RADA I MATERIJALA

43

IZRADA ZAŠTITNIH OGRADA I NADSTREŠNICA NA GRADILIŠTU

P.01.601. Izrada zaštitnih ograda, visine 1,10 m, oko otvora, stubišta i vanjskih rubova građevine u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu.

m<sup>1</sup>

NORMATIV RADA		sati / m <sup>1</sup>				
Opis radne operacije			PKR	KVR	VKR	Ukup
1	Izrada ograda		0,200	0,133		0,333
2	Skladištenje ograda		0,100			0,100
NORMATIVI MATERIJALA		m <sup>3</sup> / m <sup>1</sup>				
1	Gredice 6 x 8 cm	m <sup>3</sup>	0,018			
2	Daske 24 mm	m <sup>3</sup>	0,015			
3	Čavli	kg	0,100			

P.01.602. Izrada zaštitnih nadstrešnica i prilaza (trepni) na gradilištu u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu.

m<sup>2</sup>

NORMATIV RADA		sati / m <sup>2</sup>				
Opis radne operacije			PKR	KVR	VKR	Ukup
1	Izrada drvenih zaštitnih nadstrešnica i prilaza		0,250	0,250		0,500
2	Skladištenje		0,200			0,200
NORMATIVI MATERIJALA		m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>				
1	Gredice 6 x 8 cm	m <sup>3</sup>	0,018			
2	Daske 48 mm	m <sup>3</sup>	0,050			
3	Čavli	kg	0,100			

P.01.603. Izrada zaštitnih pješačkih mostića s obostranim ogradama visine 1,10 cm preko prekopa na pješačkim stazama

m<sup>1</sup>

NORMATIV RADA		sati / m <sup>1</sup>				
Opis radne operacije			PKR	KVR	VKR	Ukup
1	Izrada drvenih zaštitnih mostića		0,250	0,850		1,100
2	Skladištenje		0,200			0,200
NORMATIVI MATERIJALA		m <sup>3</sup> / m <sup>1</sup>				
1	Gredice 6 x 8 cm	m <sup>3</sup>	0,030			
2	Blanjanje daske 48 mm	m <sup>3</sup>	0,050			
3	Čavli	kg	0,100			
4	Prenos zaštitnim sredstvima	kg	0,330			

f) oplata tlocrta konstrukcije od dasaka 48mm – TE.1302.1 – NKV=0,238 h/m<sup>2</sup>

Od strane vještaka uzeta norma za ove radove ima opis: „Pokrivanje krovišta preko rogova: 1. Daskama na dodir“.

Ova norma je nepotrebna ako se uzme norma P.01.602 Izrada zaštitnih nadstrešnica u kojima je uračunata postava oplate od daske debljine 48mm.

g) skupljanje otpada i piljevine nakon izvršenog rada i utovara u vozilo P.01.105.1. – NKV = 0,02h/m<sup>2</sup>. Odvoz otpada kamionom 9t i zbrinjavanje – potrebno je priložiti dokaz o zbrinjavanju.

h) postava krovne ljepenke V3 KV = 0,10 h/m<sup>2</sup>. iz priloženih računa je vidljivo da je cijena ljepenke 7,00 kn/m<sup>2</sup>, a ne 19,55 kn/m<sup>2</sup>, kako je navedeno u elaboratu od strane vještaka.

i) satnica rada radnika:

Izvođač je dostavio bruto satnicu radnika i faktor kako slijedi:

Faktor za obračun F = 4

NKV = 46 kn/h x 4 = 184 kn/h

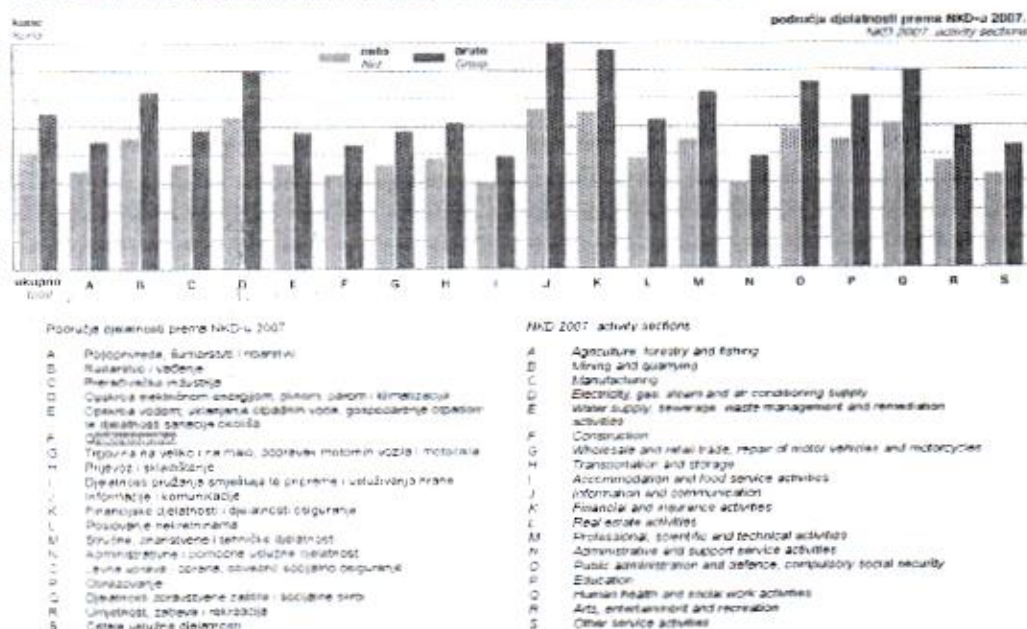
KV = 60 kn/h x 4 = 240 kn/h

VKV = 93 kn/h x 4 = 372 kn/h

Na natječaju za okvirni sporazum za građevinske radove predlagatelj je zaprimio ponude šest građevinskih firmi koje su dale prosječnu cijenu rada radnika za KV radnika = 103,81 kn/h i NKV radnika = 69,08 kn/h (uračunat faktor).

Prema službenom priopćenje Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske „PROSJEČNE MJESEČNE NETO I BRUTO PLAĆE PO PLAĆENOM SATU ZA SIJEČANJ 2021.“ iz njihovog prikaza može se vidjeti da je prosječna bruto isplaćena satnica u građevinarstvu iznosila oko 45,00 kuna.

G-3. PROSJEČNE MJESEČNE NETO I BRUTO PLAĆE PO PLAĆENOM SATU ZA SIJEČANJ 2021. PREMA NKD-u 2007.  
AVERAGE MONTHLY NET AND GROSS EARNINGS PER PAID HOUR FOR JANUARY 2021, ACCORDING TO NKD 2007





4) Iz nalaza i mišljenja vještaka Zlatka Omerhodžića proizlazi da je za izradu m2 nadstrešnica potrebno utrošiti:

$$NKV = 1,396 \text{ h/m}^2 \times 180 \text{ kn/h} = 251,28 \text{ kn/m}^2$$

$$KV = 1,166 \text{ h/m}^2 \times 240 \text{ kn/h} = 279,84 \text{ kn/m}^2$$

$$VKV = 0,19 \text{ h/m}^2 \times 372 \text{ kn/h} = 70,68 \text{ kn/m}^2$$

$$\text{Ukupno} = 601,80 \text{ kn/m}^2 \text{ (samo za trošak rada)}$$

Predlagatelj navedeni izračun u cijelosti osporava jer ne odgovara realnom utrošku radne snage, izvedenim operacijama pri izvođenju predmetnih radova i tržišnim cijenama.

Predlagatelj Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Gradska groblja je računima br. 4-1P-1 od 30.03.2020. društvu GRANEX 1 d.o.o. platio materijal u vrijednosti 19.841,00 kn (bez PDV-a) i br. 3-1P-1 od 27.03.2020. godine društvu GRANEX1 d.o.o. platio materijal u vrijednosti 19.932,28 kn (bez PDV-a) pa je ukupno po ova dva računa plaćeno za materijal 39.773,28 kn (bez PDV-a).

$$39.773,28 \text{ kn} / 729,37 \text{ m}^2 = 54,53 \text{ kn/m}^2 + \text{ljepenka } 7,00 \text{ kn} = 61,53 \text{ kn/m}^2$$

$$\text{Rad prema vještaku + materijal} = 601,80 \text{ kn/m}^2 + 61,53 \text{ kn/m}^2 = 663,33 \text{ kn/m}^2$$

Međutim, ukoliko se prema stajalištu predlagatelja primijeni normu P.01.602. koja je najprikladnija izvedenim radovima i korekciju pojedinih stavaka prema prethodnim osnovanim prigovorima predlagatelja te kada se koriste prosječne tržišne cijene za NKV i KV radnike koje predlagatelj nalazi u ponudama za građevinske radove i koje su primjerenije službenim satnicama u građevinarstvu iz priopćenja Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske dobivamo:

$$NKV = 0,938 \text{ h/m}^2 \times 69,08 \text{ kn/h} = 64,79 \text{ kn/m}^2$$

$$KV = 0,46 \text{ h/m}^2 \times 103,81 \text{ kn/h} = 47,75 \text{ kn/m}^2$$

$$\text{Ukupno} = 112,54 \text{ kn/m}^2 \text{ (samo za trošak rada)}$$

$$\text{Rad prema izračunu predlagatelja + materijal} = 112,54 \text{ kn/m}^2 + 61,53 \text{ kn/m}^2 = 174,07 \text{ kn/m}^2$$

5) Slijedom navedenoga, predlagatelj u cijelosti osporava izračune i način obračuna radova od strane vještaka Zlatka Omerhodžića, budući da se radi o značajnim odstupanjima i to na štetu predlagatelja kao javnog trgovačkog komunalnog društva kojim se za protivnike osiguranja želi ostvariti nepripadajuća materijalna korist s previsoko određenim cijenama radova i obračunom radova koji nisu niti izvedeni.

Predlagatelj osporava vještaku pravo da bi imao bilo kakve kontakte s protivnicima predlagatelja izvan onih zajedničkih sa svim stranakama prilikom očevida i obilaska radova te da bi vještak mijenjao zadatak suda sam ili u suradnji s protivnicima osiguranja ili nekritički prihvatao cijene i parametre navedene od strane protivnika osiguranja.

Predlagatelj traži žurno pisano očitovanje vještaka te izmjenu nalaza i mišljenja u skladu s osnovanim prigovorima predlagatelja te zadatakom suda.

Zagreb, 07.06.2021. godine

Predlagatelj: **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**  
Podružnica Gradska groblja, po